ESTUDIO DE DETALLE " U.A.ric.4" -modificado-
TÉRMINO MUNICIPAL DE MUELAS DEL PAN (RICOBAYO)

DOCUMENTOS DEL ESTUDIO DE DETALLE.

1. Memoria vinculante.

1.1. Criterios generales.
1.2. Objetivos del Estudio de Detalle.
1.3. Justificación de la delimitación de la Unidad y la conveniencia de su desarrollo.
1.4. Ordenación.
1.5. Parámetros de Ordenación General.
1.6. Determinaciones de las NUM-MP para la Ordenación Detallada.
1.7. Otras consideraciones.
1.8. Resumen ejecutivo.

2. Memoria justificativa.

2.1. Introducción.
2.2. Medio físico y elementos existentes.
2.3. Estructura de la propiedad de los terrenos incluidos en la unidad.
2.4. Determinaciones de Ordenación Detallada.
2.5. Zonificación.
2.6. Ejecución del Estudio de Detalle.
2.7. Estudio económico-financiero (incluye informe de sostenibilidad económica).
2.8. Situación jurídica y urbanística.
2.9. Fundamentos de derecho.

Anexo-1 : Cuadros Generales Justificativos.

3. Ordenanzas de Uso del Suelo.

3.1. Introducción.
3.2. Condiciones generales.
3.3. Condiciones o normas particulares.

4. Ficha de las Normas Urbanísticas Municipales para la Unidad.

5. Planos de información (código plano):

5.1. Localización de la U.A.ric.4 en las Normas Urbanísticas.
5.2. Topográfico con información del estado de los terrenos.
5.3. Descripción de las finca de orígen.

6. Planos de Ordenación (código plano):

6.1. Calificación urbanística y reservas de suelo para sistemas locales.
6.2. Sistema local de vías públicas.
6.3. Red de saneamiento.
6.4. Red de abastecimiento de agua, riego y contraincendios.
6.5. Red eléctrica, alumbrado y telefonía.