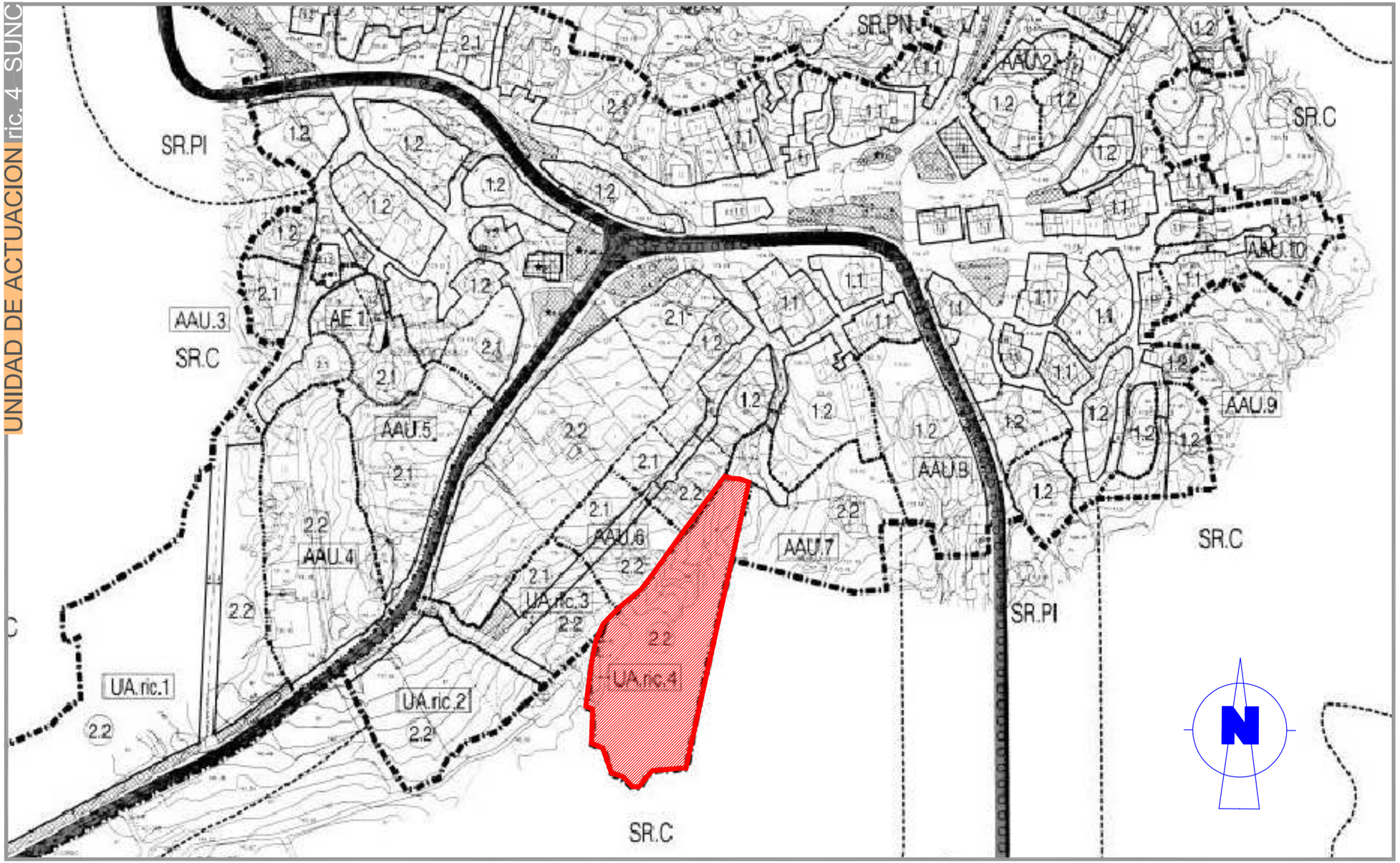
DOCUMENTO Nº 5

PLANOS DE INFORMACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. ric. 4

TÉRMINO MUNICIPAL DE MUELAS DEL PAN (RICOBAYO)

UNIDAD DE ACTUACION ric. 4 SUNC



PROYECTO

UNIDAD DE ACTUACIÓN ric 4

FASE	EXPTE. Nº
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO	2.640

SITUACIÓN

Ricobayo (Muelas del Pan)
ZAMORA

PROMOTOR

Avelino, Francisco, María Elena y José Luis Domínguez Alonso

PLANO

LOCALIZACIÓN DE LA U. A. ric. 4
EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS

SUSTITUYE A	SUSTITUIDO POR	ESCALA	FECHA
feb 2009		s/e	febrero 2010

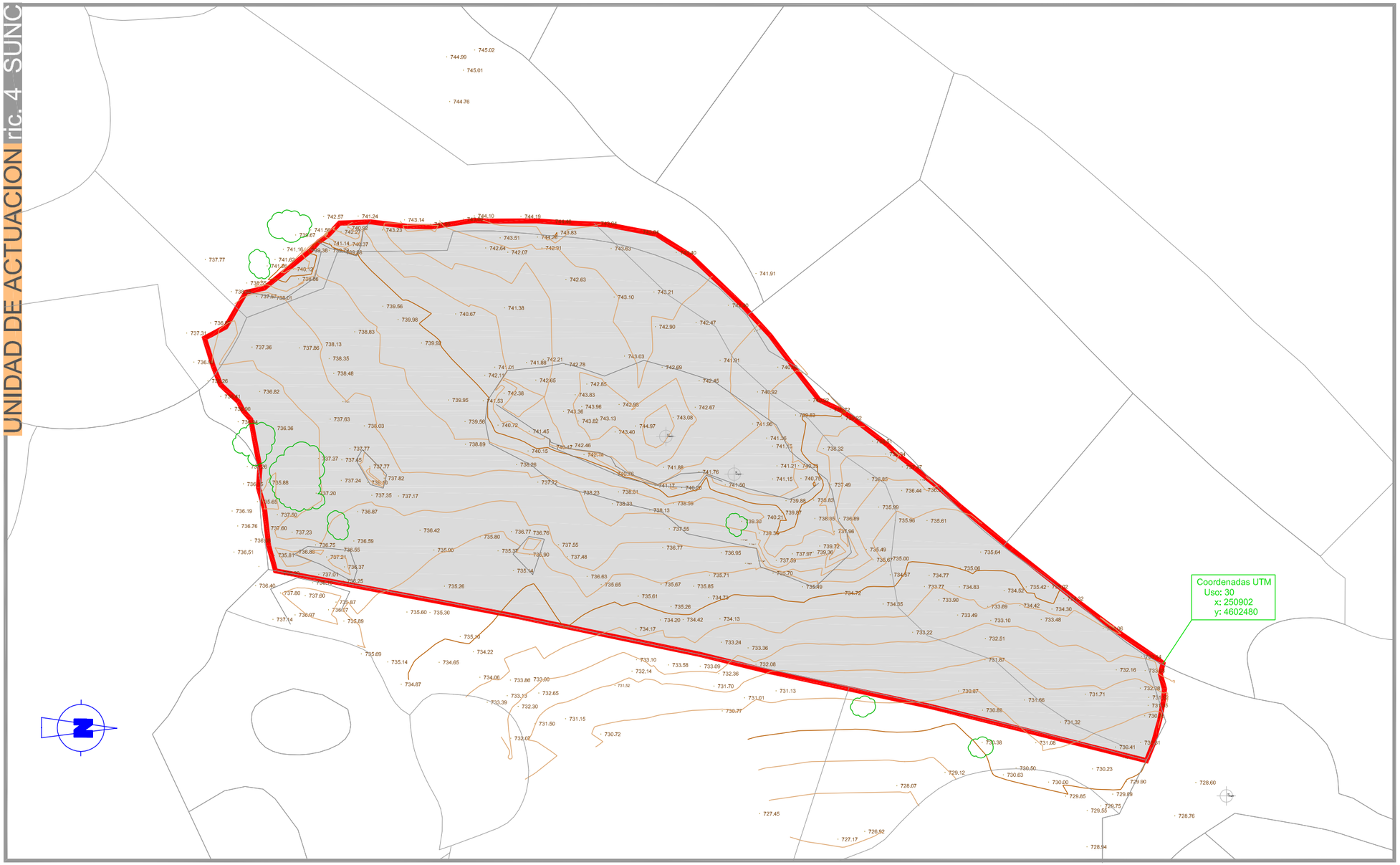
EL ARQUITECTO	CÓDIGO PLANO
LUIS JAVIER RATÓN RODRÍGUEZ	5.1

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	Nº PLANO
zarco sociedad cooperativa limitada AVD. PORTUGAL, 30 -49016- ZAMORA Tf. 980.51.49.82 - Fax. 980.51.49.83 E.Mail: ZARCO@infonegocio.com	1

LEYENDA

• UNIDAD DE ACTUACIÓN. ric. 4	

UNIDAD DE ACTUACION ric. 4 SUNC



PROYECTO	UNIDAD DE ACTUACIÓN ric 4
FASE	ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
EXPTE. Nº	2.640
SITUACIÓN	Ricobayo (Muelas del Pan) ZAMORA
PROMOTOR	Avelino, Francisco, María Elena y José Luis Domínguez Alonso
PLANO	TOPOGRÁFICO CON INFORMACIÓN DEL ESTADO DE LOS TERRENOS

SUSTITUYE A	SUSTITUIDO POR	ESCALA	FECHA
feb 2009		1:500	febrero 2010

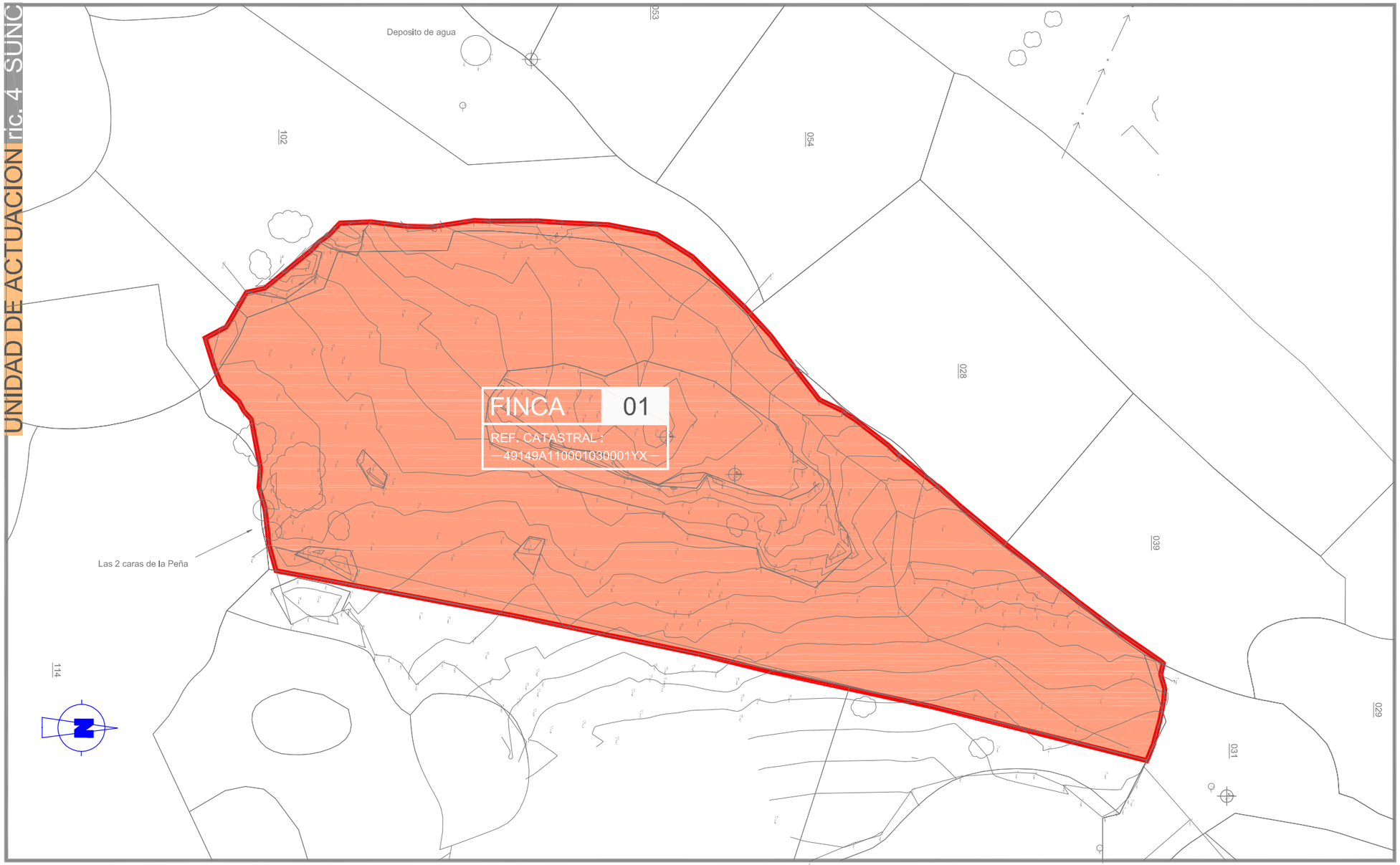
EL ARQUITECTO	CÓDIGO PLANO
LUIS JAVIER RATÓN RODRÍGUEZ	5.2

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	Nº PLANO
zarco sociedad cooperativa limitada AVD. PORTUGAL, 30 49016- ZAMORA Tlf. 980.51.49.82 - Fax. 980.51.49.83 E.Mail : ZARCO@infonegocio.com	2

LEYENDA

• CURVA DE NIVEL DIRECTORA	línea	
• CURVA DE NIVEL INTERMEDIA	línea	
• TEXTO DEL PUNTO ACOTADO	texto	644.65
• PUNTO DEL PUNTO ACOTADO	símbolo	
• PERIMETRO DEL SECTOR	línea	
• SUPERFICIE DEL SECTOR	superficie	

UNIDAD DE ACTUACION ric. 4 SUNC



PROYECTO	UNIDAD DE ACTUACIÓN ric 4
FASE	ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
EXPTE. Nº	2.640
SITUACIÓN	Ricobayo (Muelas del Pan) ZAMORA
PROMOTOR	Avelino, Francisco, María Elena y José Luis Domínguez Alonso
PLANO	DESCRIPCIÓN DE LA FINCA DE ORÍGEN

SUSTITUYE A	SUSTITUIDO POR	ESCALA	FECHA
feb 2009		1:500	febrero 2010

EL ARQUITECTO	CÓDIGO PLANO
LUIS JAVIER RATÓN RODRÍGUEZ	5.3

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	Nº PLANO
zarco sociedad cooperativa limitada AVD. PORTUGAL, 30 -49016- ZAMORA Tf. 980.51.49.82 - Fax. 980.51.49.83 E.Mail: ZARCO@infonegocio.com	3

RELACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN DE LA UNIDAD DE ACTUCIÓN. ric.4

Nº de finca	referencia catastral	PROPIETARIOS	Superficie catastral (m2)	Superficie real (m2)
01	49149A1 1000103 0001 YX	Avelino Domínguez Alonso Fco. Domínguez Alonso Mª Elena Domínguez Alonso J. Luis Domínguez Alonso	6.948,00	6.948,00

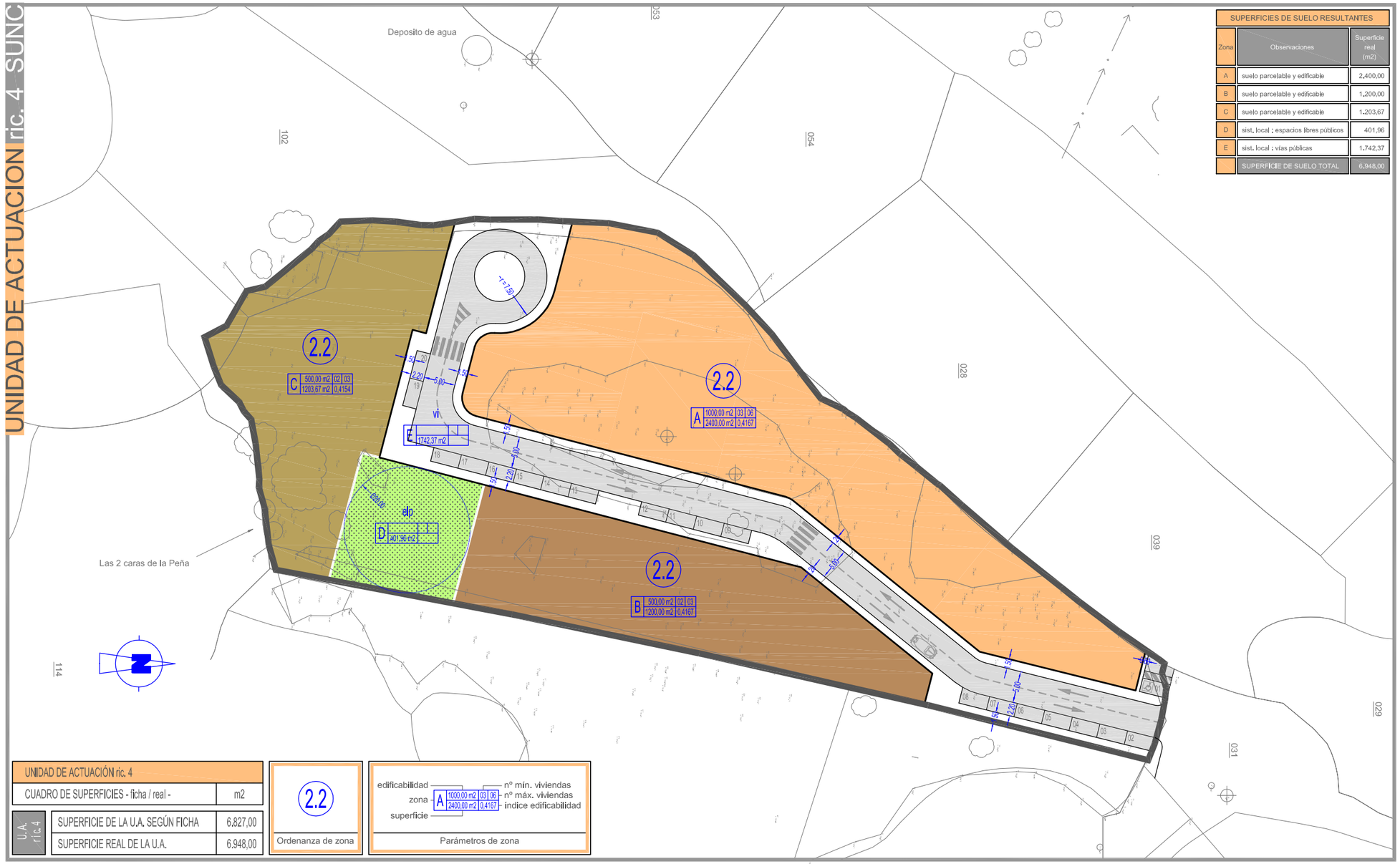
DOCUMENTO Nº 6

PLANOS DE ORDENACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. ric. 4

TÉRMINO MUNICIPAL DE MUELAS DEL PAN (RICOBAYO)

UNIDAD DE ACTUACION ric. 4 SUNC



SUPERFICIES DE SUELO RESULTANTES		
Zona	Observaciones	Superficie real (m2)
A	suelo parcelable y edificable	2.400,00
B	suelo parcelable y edificable	1.200,00
C	suelo parcelable y edificable	1.203,67
D	sist. local : espacios libres públicos	401,96
E	sist. local : vías públicas	1.742,37
	SUPERFICIE DE SUELO TOTAL	6.948,00

UNIDAD DE ACTUACIÓN ric. 4	
CUADRO DE SUPERFICIES - ficha / real -	m2
U.A. ric. 4 — SUPERFICIE DE LA U.A. SEGÚN FICHA	6.827,00
SUPERFICIE REAL DE LA U.A.	6.948,00

2.2
Ordenanza de zona

edificabilidad — nº mín. viviendas
zona — A 1000,00 m2 03 06 — nº máx. viviendas
superficie — 2400,00 m2 0,4167 — índice edificabilidad
Parámetros de zona

PROYECTO
UNIDAD DE ACTUACIÓN ric 4

FASE
ESTUDIO DE DETALLE
MODIFICADO

EXPTE. Nº
2.640

SITUACIÓN
Ricobayo (Muelas del Pan)
ZAMORA

PROMOTOR
Avelino, Francisco, María Elena y José Luis Domínguez Alonso

PLANO
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA Y RESERVAS DE SUELO PARA SISTEMAS LOCALES

SUSTITUYE A	SUSTITUIDO POR	ESCALA	FECHA
feb 2009		1:500	febrero 2010

EL ARQUITECTO
LUIS JAVIER RATÓN RODRÍGUEZ

CÓDIGO PLANO
6.1

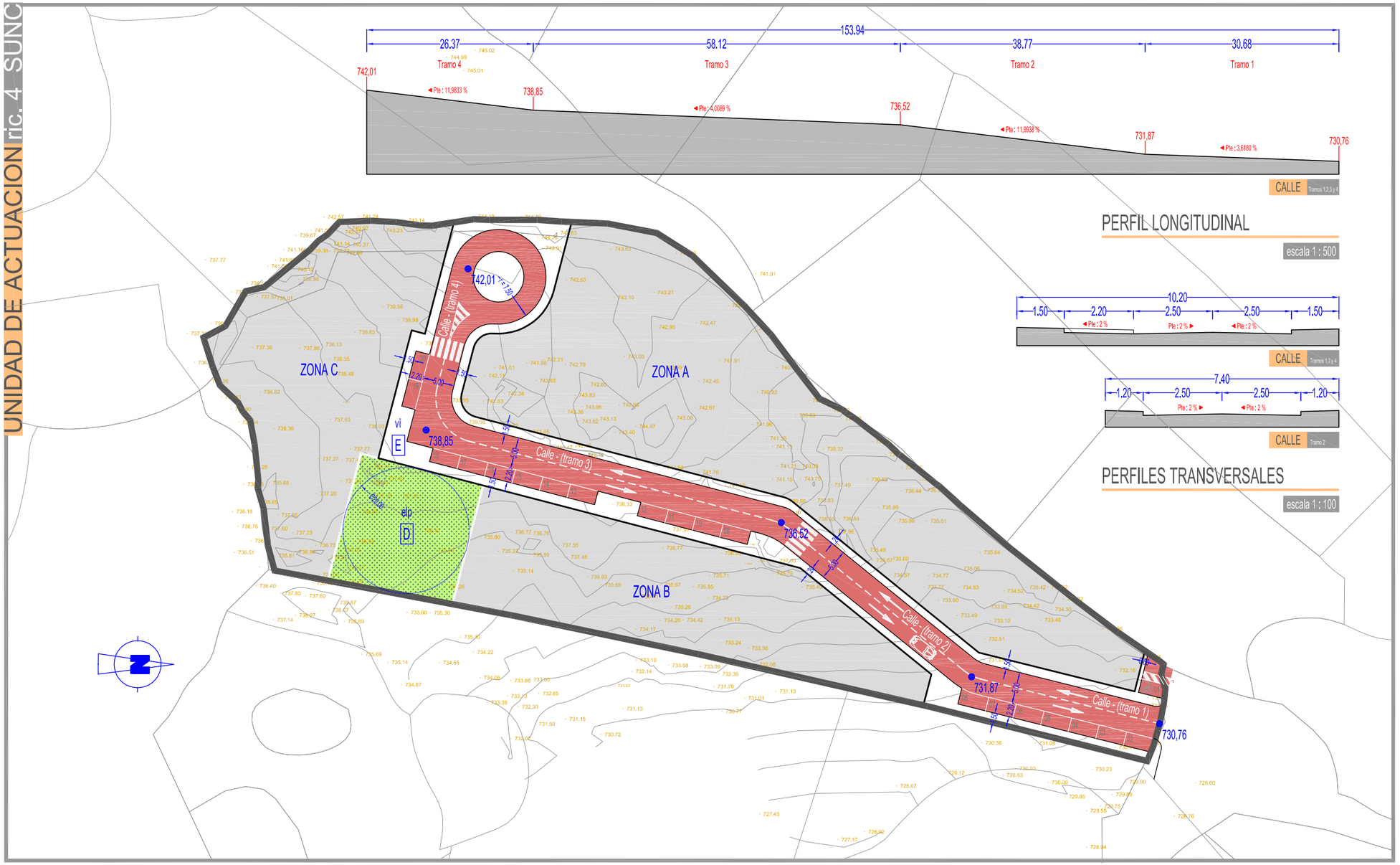
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
zarco sociedad cooperativa limitada
AVD. PORTUGAL, 30 -49016- ZAMORA
Tlf. 980.51.49.82 - Fax. 980.51.49.83
E.Mail: ZARCO@infonegocio.com

Nº PLANO
4

LEYENDA

- ZONAS DE SUELO RESULTANTES — A, B, C
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO — D
- VIARIO Y APARCAMIENTO — E
- ACERAS — E

UNIDAD DE ACTUACION ric. 4 SUNC



PROYECTO

UNIDAD DE ACTUACIÓN ric 4

FASE	EXPTE. Nº
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO	2.640

SITUACIÓN

Ricobayo (Muelas del Pan)
ZAMORA

PROMOTOR

Avelino, Francisco, María Elena y José Luis Domínguez Alonso

PLANO

SISTEMA LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS

SUSTITUYE A	SUSTITUIDO POR	ESCALA	FECHA
feb 2009		1:500	febrero 2010

EL ARQUITECTO	CÓDIGO PLANO
LUIS JAVIER RATÓN RODRÍGUEZ	6.2

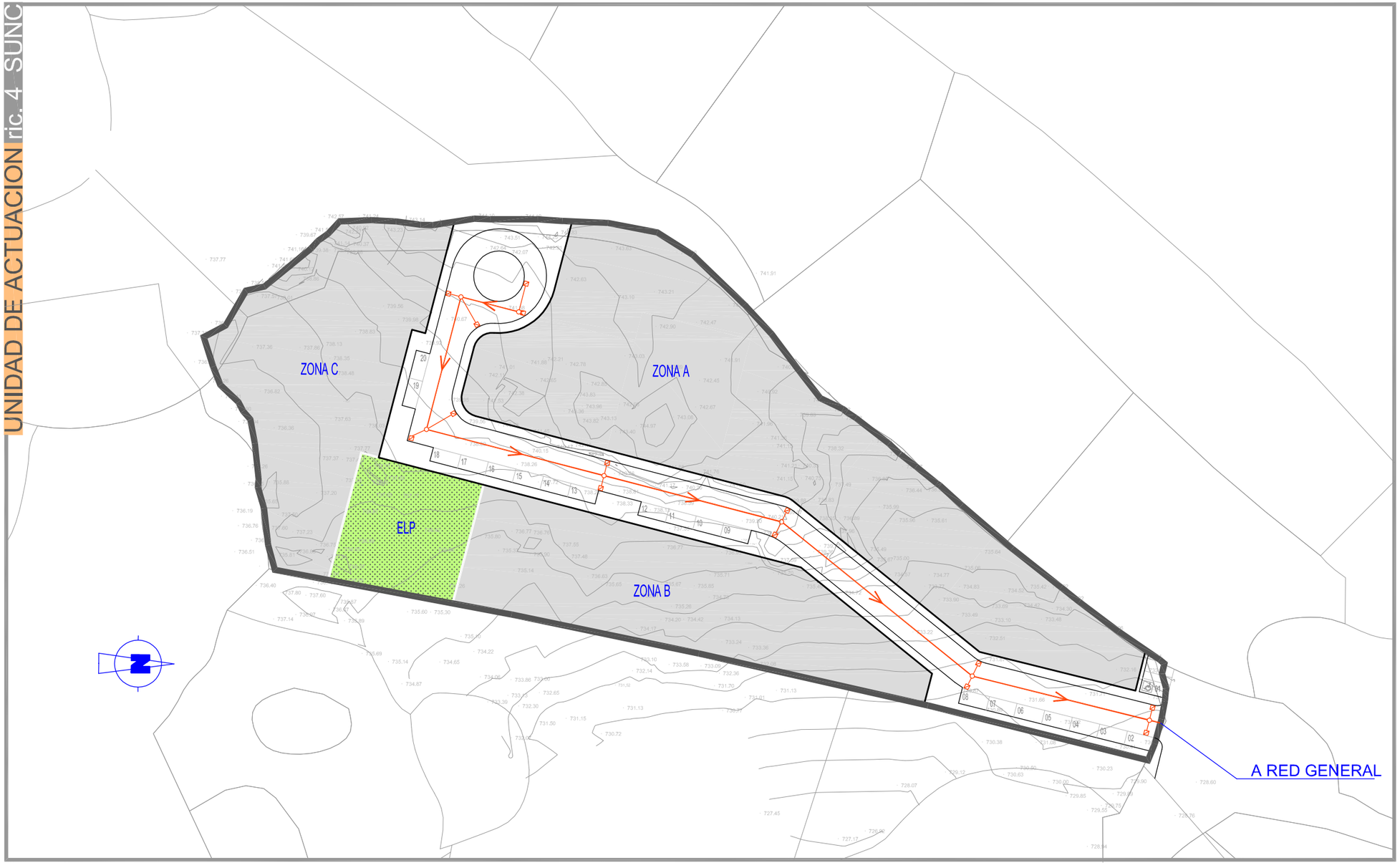
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	Nº PLANO
zarco sociedad cooperativa limitada AVD. PORTUGAL, 30 -49016- ZAMORA Tfl. 980.51.49.82 - Fax. 980.51.49.83 E.Mail : ZARCO@infonegocio.com	5

LEYENDA

• SUELO PARCELABLE RESULTANTE	A, B y C	
• ESPACIO LIBRE PÚBLICO	D	
• VIARIO Y APARCAMIENTO	E	
• ACERAS		

NOTA : LOS PERFILES LONGITUDINALES SON APROXIMADOS. SUS COTAS EXACTAS SE ESTUDIARÁN Y PROYECTARÁN CON EXACTITUD EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

UNIDAD DE ACTUACION ric. 4 - SUNC



PROYECTO

UNIDAD DE ACTUACIÓN ric 4

FASE	EXPTE. Nº
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO	2.640

SITUACIÓN

Ricobayo (Muelas del Pan)
ZAMORA

PROMOTOR

Avelino, Francisco, María Elena y José Luis Domínguez Alonso

PLANO

RED DE SANEAMIENTO

SUSTITUYE A	SUSTITUIDO POR	ESCALA	FECHA
feb 2009		1:500	febrero 2010

EL ARQUITECTO	CÓDIGO PLANO
LUIS JAVIER RATÓN RODRÍGUEZ	6.3

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

zarco sociedad cooperativa limitada
AVD. PORTUGAL, 30 -49016- ZAMORA
Tfl. 980.51.49.82 - Fax. 980.51.49.83
E.Mail: ZARCO@inforegodo.com

Nº PLANO

6

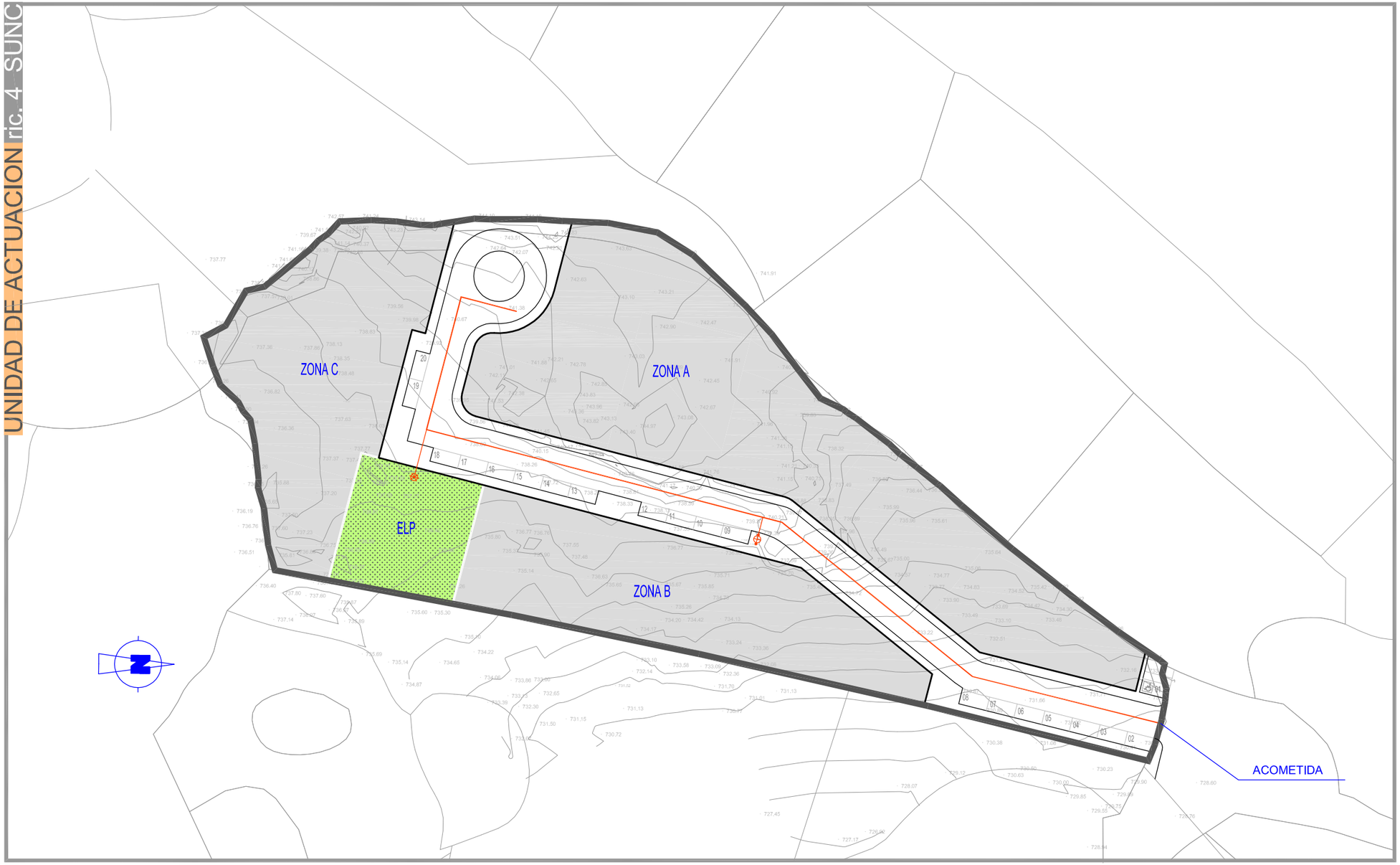
LEYENDA

	POZO DE LIMPIA
	SUMIDERO
	POZO DE REGISTRO
	COLECTOR

NOTA:

SE REALIZARÁN ACOMETIDAS A TODAS LAS PARCELAS QUE SE DEFINAN EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN

UNIDAD DE ACTUACION ric. 4 SUNC



PROYECTO

UNIDAD DE ACTUACIÓN ric 4

FASE	EXPTE. Nº
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO	2.640

SITUACIÓN

Ricobayo (Muelas del Pan)
ZAMORA

PROMOTOR

Avelino, Francisco, María Elena y José Luis Domínguez Alonso

PLANO

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO Y CONTRAINCENDIOS

SUSTITUYE A	SUSTITUIDO POR	ESCALA	FECHA
feb 2009		1:500	febrero 2010

EL ARQUITECTO	CÓDIGO PLANO
LUIS JAVIER RATÓN RODRÍGUEZ	6.4

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	Nº PLANO
zarco sociedad cooperativa limitada AVD. PORTUGAL, 30 -49016- ZAMORA Tlf. 980.51.49.82 - Fax. 980.51.49.83 E.Mail: ZARCO@infonegocio.com	7

LEYENDA

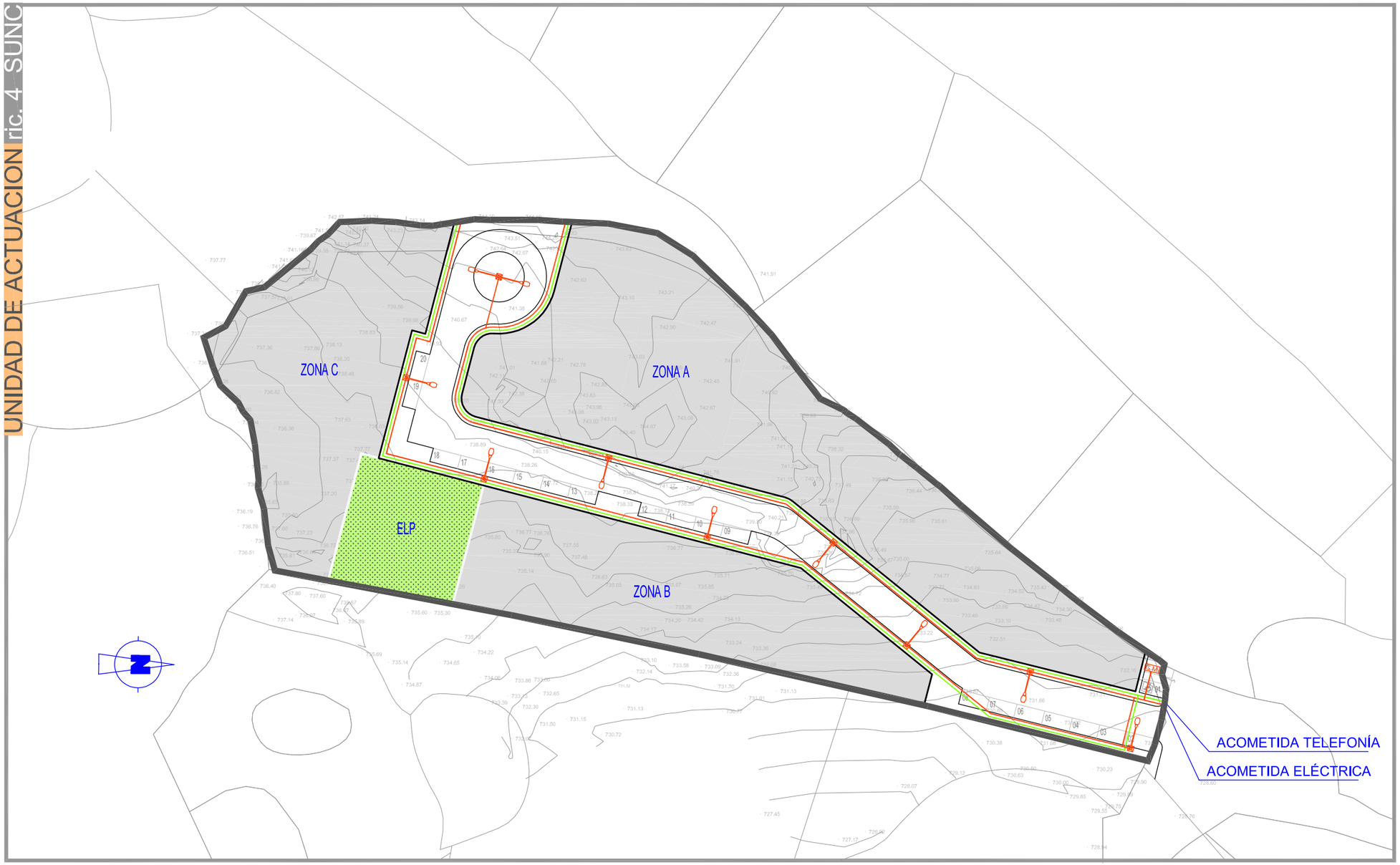
	HIDRANTES
	BOCA DE RIEGO
	RED DE ABASTECIMIENTO

NOTAS:

SE REALIZARÁN ACOMETIDAS A TODAS LAS PARCELAS QUE SE DEFINAN EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

LA DISTANCIA ENTRE DOS HIDRANTES CONSECUTIVOS NO SERÁ SUPERIOR A 150 M, HASTA 200 M EN ÁREAS RESIDENCIALES DE BAJA DENSIDAD (<15 VIV/HA).

UNIDAD DE ACTUACION ric. 4 SUNC



PROYECTO

UNIDAD DE ACTUACIÓN ric 4

FASE	EXPTE. Nº
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO	2.640

SITUACIÓN

Ricobayo (Muelas del Pan)
ZAMORA

PROMOTOR

Avelino, Francisco, María Elena y José Luis Domínguez Alonso

PLANO

RED ELÉCTRICA,
ALUMBRADO Y TELEFONÍA

SUSTITUYE A	SUSTITUIDO POR	ESCALA	FECHA
feb 2009		1:500	febrero 2010

EL ARQUITECTO	CÓDIGO PLANO
LUIS JAVIER RATÓN RODRÍGUEZ	6.5

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

zarco sociedad cooperativa limitada
AVD. PORTUGAL, 30 -49016- ZAMORA
Tlf. 980.51.49.82 - Fax. 980.51.49.83
E.Mail: ZARCO@infonegocio.com

Nº PLANO

8

LEYENDA

CT	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN SOTERRADO
CM	CENTRO DE MANDO
	LUMINARIA
	LINEA DE SUMINISTRO ELÉCTRICO
	CANALIZACIÓN TELEFÓNICA

NOTA:

SE REALIZARÁN ACOMETIDAS A TODAS LAS PARCELAS QUE SE DEFINAN EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN